

Zápis z 19. jednání Majetkové komise (MK) dne 14.10.2024

volební období 2022-2026

Termín: 14.10.2024, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Přítomní členové: Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Mgr. Ivor Kollár, PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D., Radek Mikšík, PhDr. Jiří Mlynář

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta
Bc. Barbora Christová – vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku

*Komise zahájila své jednání v 17:00 v usnášeníschopném počtu 5 členů.
V 17:10 přišla na jednání členka paní doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D.
V 17:23 přišel na jednání člen pan PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D.*

1. Schválení programu 19. jednání MK dne 14.10.2024

usnesení č. 223/24-MK: MK schvaluje program 19. jednání MK dne 14.10.2024, s předřazením bodů, ke kterým jsou přítomní žadatelé (5.2 a 4.1), dále bodů 7 a 6; bod soutěží je zařazen na pevný čas 18:00.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 18. jednání MK ze dne 23.09.2024

3. Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory

V termínu uzávěrky bylo doručeno celkem 12 nabídek na celkem 4 nebytové prostory. Do soutěže bylo zapojeno celkem 8 nebytových prostor.

V případě doručení pouze jedné nabídky na daný prostor se hodnocení neprovádí.

- **soutěž č. OMA-N-015-2024**, sklad, 12,10 m², Kostelní 8/360, minimální nájemné 1.210,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Martin Nemet, Mgr., IČO 17449260, FOP, Praha 3, [REDACTED]
nájemné 1.473,- Kč/měsíc

Nabídka splňuje podmínky soutěže.

usnesení č. 224/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 360/107, o celkové rozloze 12,10 m², s účelem užívání jako sklad, na adrese Kostelní 8/360, Praha 7, s fyzickou osobou

podnikající panem Martinem Nemetem, IČO: 17449260, na dobu určitou do 31.10.2031, za nájemné 1.473,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.460,83 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel: 0

- soutěž č. OMA-N-019-2024, garážové stání, 11,00 m², Osadní 38/932 (podzemní garáže), minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc (1.800,- m²/rok)

1. Martin Svoboda, FO, Praha 7, [REDACTED]
nájemné 1.800,- Kč/měsíc

Nabídka splňuje podmínky soutěže.

usnesení č. 225/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážové stání pod evidenčním číslem 262, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a parc. č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 38/932, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající panem Martinem Svobodou, na dobu určitou do 31.07.2027, za nájemné 1.800,-Kč/měsíc/předmět nájmu (1.963,64 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-020-2024, prodejna, 36,64 m², Milady Horákové 84/851, minimální nájemné 13.740,- Kč/měsíc (4.500,- m²/rok)

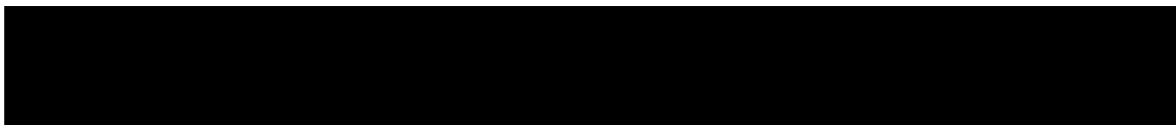
1. Irina Studenyak, Ing., IČO 07594941, FOP, Praha 9,
nájemné 18.000,- Kč/měsíc - 460 bodů
2. Anh Tuan Pham, IČO 02614073, FOP, Praha 4,
nájemné 15.168,- Kč/měsíc - 402,9 bodů
3. Česká koupelna, v.o.s., IČO 25743759, PO, Praha 4,
nájemné 15.000,- Kč/měsíc - 486,5 bodů
4. Milan Nedvěd, IČO 70748292, FOP, Praha 9,
nájemné 15.500,- Kč/měsíc - 491,1 bodů
5. HAPPY PLANET s.r.o., IČO 29018757, PO, Praha 8,
nájemné 15.000,- Kč/měsíc - 480,1 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

usnesení č. 226/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 101, o celkové rozloze 36,64 m², s účelem užívání jako grafické studio, na adrese Milady Horákové 84/851, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající panem Milanem Nedvědem, IČO: 70748292, na dobu určitou do

31.10.2031, za nájemné 15.500,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 5.076,42 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.



hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-021-2024, garáž, 15,00 m², Veletržní 39/1396 (vnitroblok), minimální nájemné 2.625,- Kč/měsíc (2.100,- m²/rok)
 1. Pavel Štingl, IČO 42521009, FOP, Praha 7,
nájemné 4.100,- Kč/měsíc – 22,6 bodů (doporučený výherce)
 2. Barbora Pospíšilová, FO, Praha 7,
nájemné 2.700,- Kč/měsíc – 21,6 bodů
 3. AUTOŠKOLA - LETNÁ s.r.o., IČO 26418428, PO, Praha 7
nájemné 3.000,- Kč/měsíc – 17,8 bodů
 4. Materialista s.r.o., IČO 05741467, PO, Praha 2,
nájemné 4.670,- Kč/měsíc – 20 bodů
 5. AMADEO HOLDING s.r.o., IČO 27370721, PO, Praha 6,
nájemné 4.100,- Kč/měsíc – 17,6 bodů

Nabídky splňují podmínky soutěže.

usnesení č. 227/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 117, v objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající panem Pavlem Štinglem, IČO: 42521009, na dobu určitou do 31.10.2031, za nájemné 4.100,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.280,- Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

4. Prodlužování NBP dle Pravidel:

4.1 - 1. holešovická restaurační s.r.o., IČO: 63996464, NS ze dne 02.06.2022 (nájemce od 01.06.2010), na dobu určitou do 31.05.2029, na nebytovou jednotku č. 696/101, restaurace Holešovická sedma, 1. NP a 1.PP, o rozloze 479,10 m², na adrese Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 28,3 %), nájemné 130.436,75 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.267,05 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy o 3 roky a slevu z nájmu.

usnesení č. 228/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit slevu ze základního nájemného, za období 01.06.- 31.10.2024, nájemci nebytové jednotky č. 568/101, na adrese Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7, společnosti 1. holešovická restaurační s.r.o., IČO: 63996464, z důvodu, že investorem stavebních prací v oblasti není MČ Praha 7.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 229/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem nebytové jednotky č. 696/101, o rozloze 479,10 m², s účelem užívání jako restaurace, na adrese Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7, se společností 1. holešovická restaurační s.r.o., IČO: 63996464, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.10.2031 (pozn. stávající doba nájmu do 31.05.2029).

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

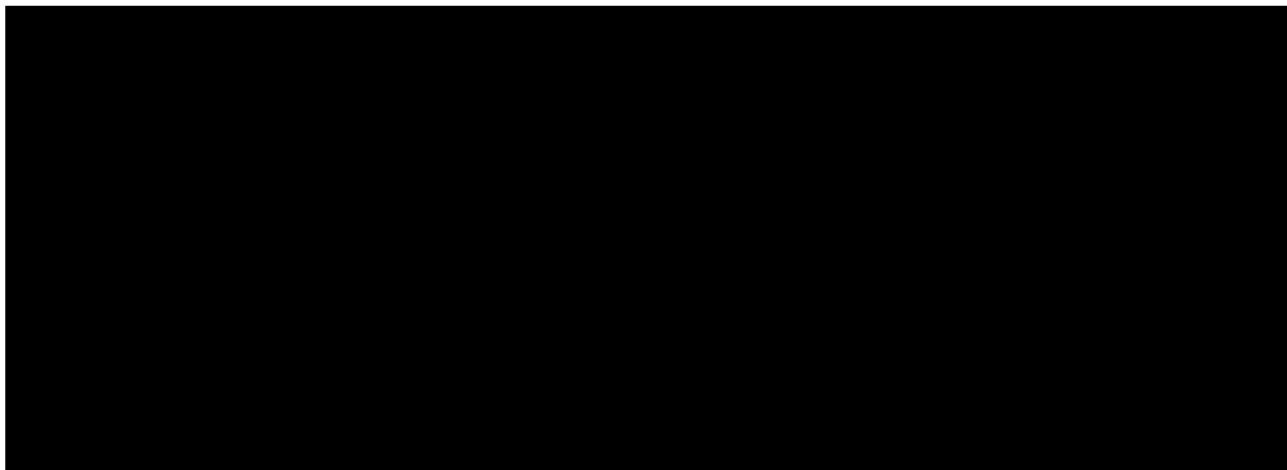
usnesení č. 230/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách s nájemcem nebytové jednotky č. 568/101, na adrese Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7, společností 1. holešovická restaurační s.r.o., IČO: 63996464, na celkovou dlužnou částku ve výši 170.914,50 Kč, plynoucí z vyúčtování služeb roku 2023, a to formou 6 po sobě následujících měsíčních splátek ve výši 28.485,75 Kč.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. Žádosti o slevy z nájmu:

5.1 Ing. Veronika Pokorná, IČO 07996888, NS ze dne 27.06.2019 (dodatky 1-3), na dobu určitou do 31.05.2026, na nebytovou jednotku č. 909/101, obchod bez obalu, o rozloze 148,30 m², na adrese Dukelských hrdinů 909/50, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 8,4 %), nájemné 40.467,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.274,51 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení slevy a její zvýšení z 20 % na 75 %.

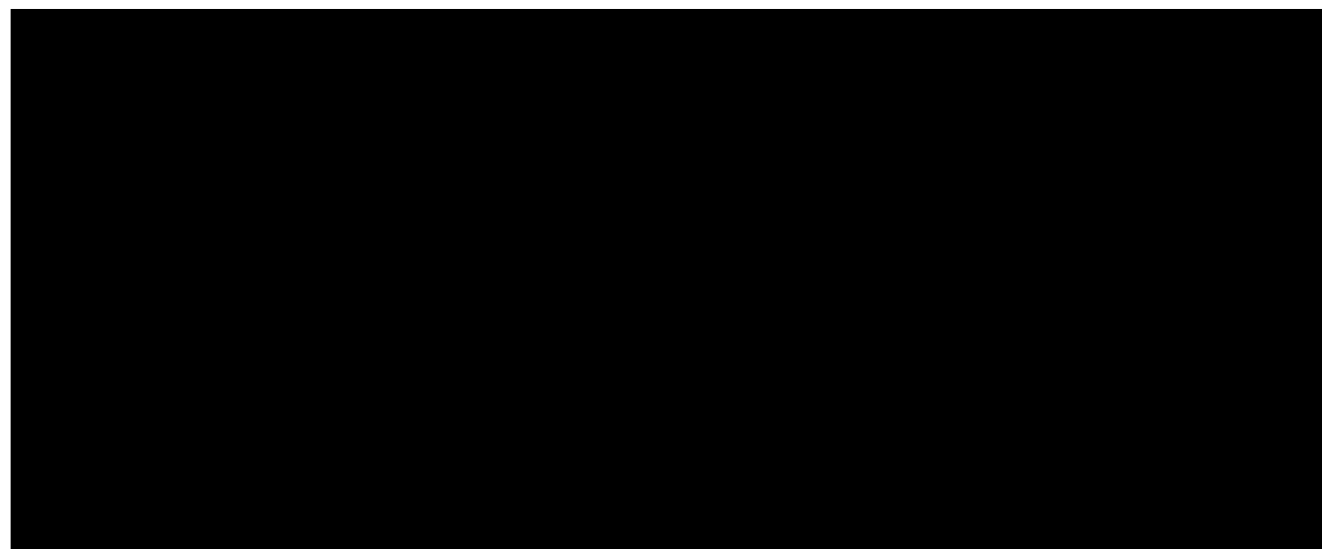


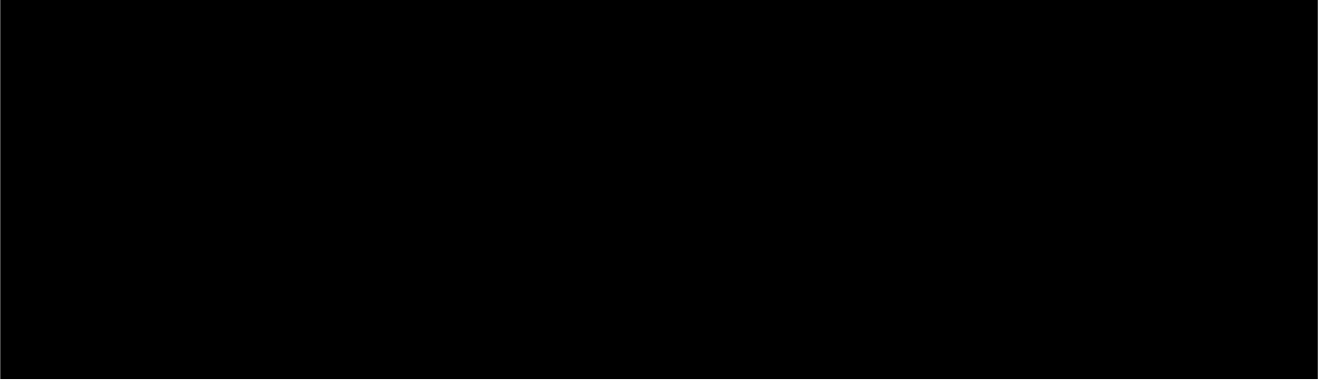
usnesení č. 231/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit prodloužení slevy ze základního nájemného nájemci nebytové jednotky č. 909/101, na adrese Dukelských hrdinů 909/50, Praha 7, Ing. Veronice Pokorné, IČO: 07996888, z důvodu, že investorem stavebních prací v oblasti není MČ Praha 7.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5.2 Ivana Veverková, aktuální NS ze dne 26.03.2004 (nájemce od roku 1999), na dobu neurčitou, na byt č. 15, o rozloze 79,60 m², na adrese U Studánky 241/29, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 12.908,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 162,16 Kč/m²/měsíc)

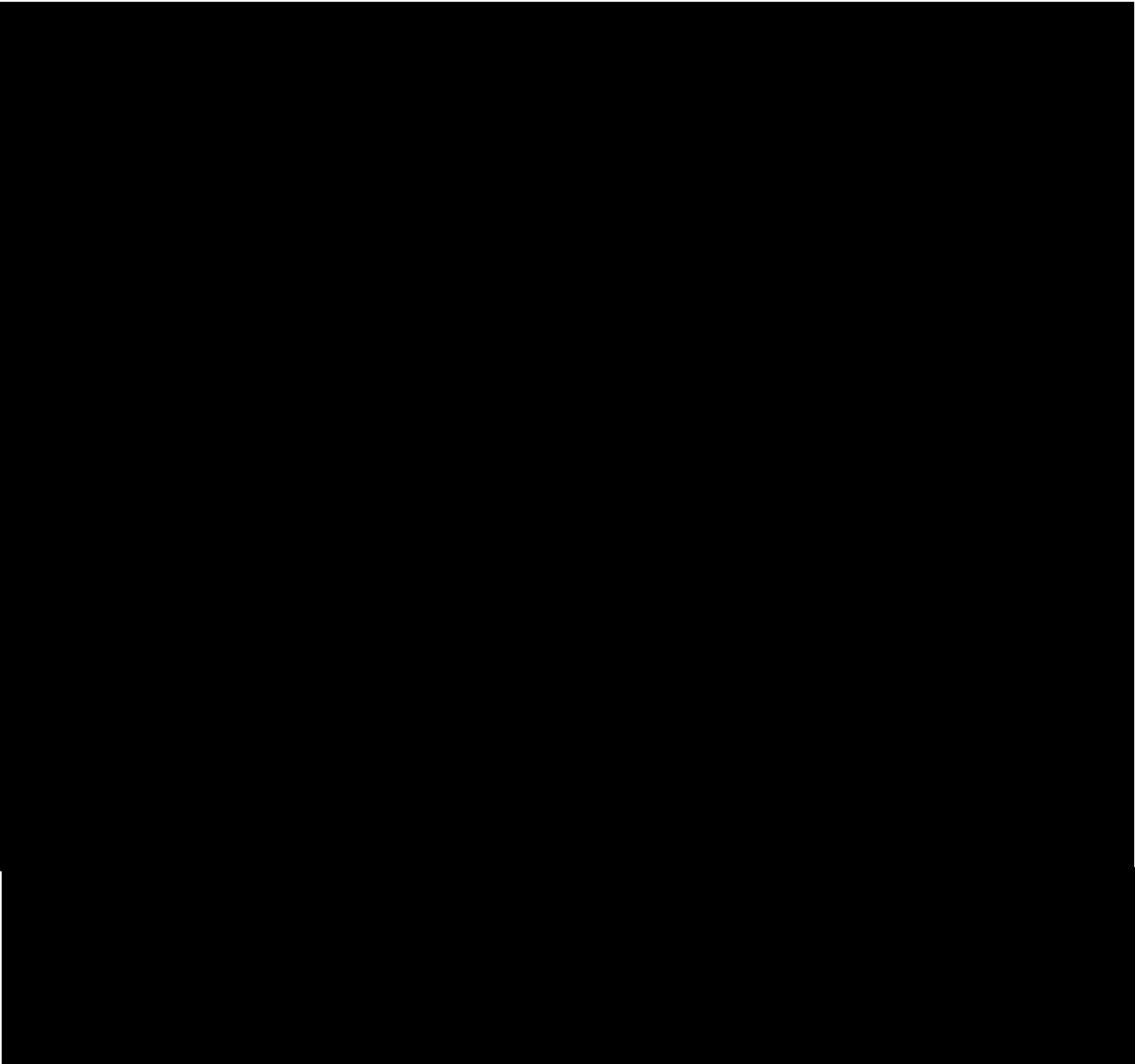
Žádost: o slevu ze základního nájemného

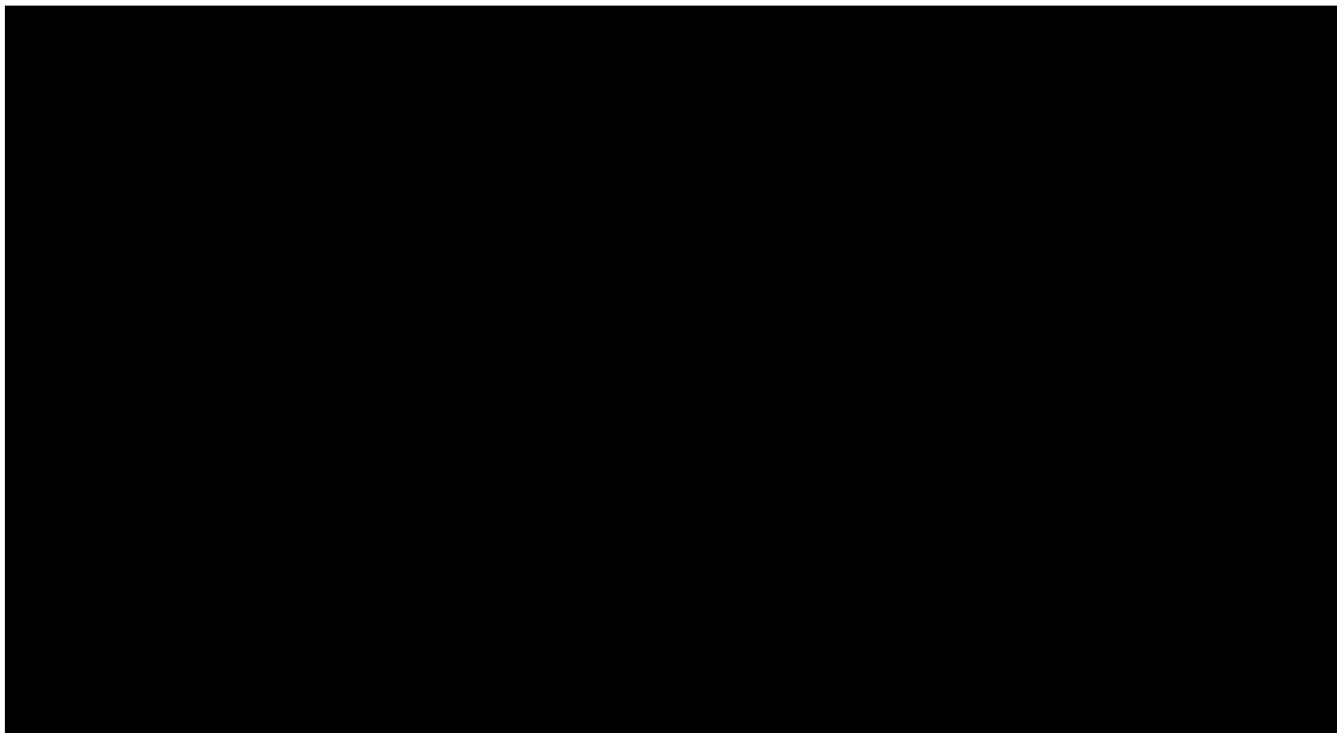




usnesení č. 232/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného ve výši 50 % za období od 28.07.2024 do doby odstranění závad a uvedení bytu do řádného stavu, nejpozději však do 31.12.2025, nájemci bytu č. 15, na adrese U Studánky 241/29, Praha 7, paní Ivaně Veverkové, z důvodu ztíženého užívání předmětu nájmu nad obvyklou míru, v souvislosti probíhající rekonstrukcí střechy.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0





----- zapsal: Mgr. Robert Kolář, tajemník komise -----

.....
Mgr. et Mgr. Vladan Brož
předseda komise